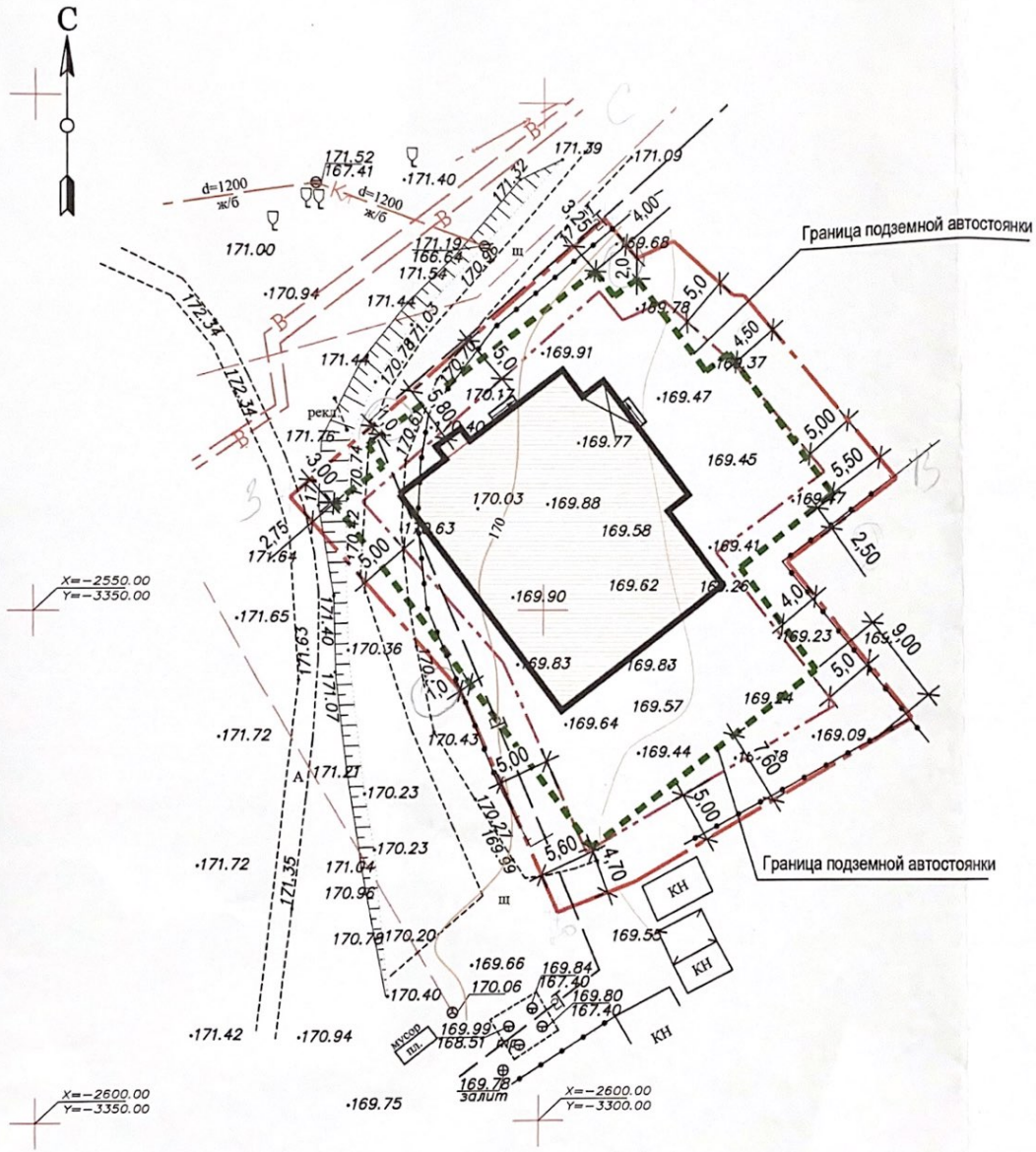
Схема планировочной организации земельного участка для строительтсва многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке.



Проект разработан на топографической съемке, выполненной и откорректированной ООО " Землемер " в июне 2017 г., на планшете С-Х -11
Система высот - местная, система координат - местная.

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0043 501 :764.

ТЭП

- 1. Площадь земельного участка по кадастр. плану - 2377,0 м2
- 2. Площадь застройки надземной части здания - 636,0 м2
- 3. Рачсетное число жителей - 231чел
- 4. Количество квартир - 168 шт
- 5. Процент застройки - 26,75 %
- 6. Расчетное количество парковок - 123 м/места,
- в том числе : а) подземная двух- этажная парковка - 86 м/мест;

б) на первом нежилом этаже двух-ярусная парковка - 22 м/места;

в) открытая площадка на прилегающей территории - 15 м/мест.

Условные обозначения

Граница территории землепользования в кадастровых границах

Граница подземной автостоянки

Граница разрешенного строительства (5,0 м)

Граница запроектированной подземной автостоянки определена на основании :

- Градостроительного плана земельного участка для проектирования объекта капитального строительства № 42701000- 04508 от 19.05.2017г., подготовлен департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, в котором на чертеже гардостроительного плана земельного участка указаны отступы от границы выделенного земельного участка для разрешенного строительства:
  - с севера, запада, юго-запада и юго-востока- 1,0 м
  - с северо -востока и востока - 4,5 м
  - с юга- - 6,0 м